

# さいたま市西区水判土416-12

販売価格

2,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
59,252円

リフォーム物件が月々支払い5万円台で登場！全部屋6帖以上で各部屋収納付き！徒歩圏内にドラッグストアやコンビニがあり、生活しやすい環境です！



**内観写真準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごあります。  
■ 宅内への雨漏り ■ シロアリ被害 ■ 主要な構造部位の腐食  
■ 給排水管の故障 ■ 土壌の埋戻物  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**  
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積 77.36㎡ (23.40坪) ■建物面積 84.05㎡ (25.42坪)  
■間取り 3LDK ■建築年月 平成9年3月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換

**物件概要**

- 所在地 さいたま市西区水判土416-12
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 榑水小学校・榑水中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、通気給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、整形地、平坦地、隣り良好
- 備考 ※各階面積：1階42.44㎡ 2階41.61㎡

**Google Maps**



**交通**

JR高崎線「大宮」駅 車約9分(約3,400m)  
西武バス「慈眼寺」停 徒歩約5分(約350m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 榑水小学校...約1,000m 榑本内科クリニック...約900m
- 榑水中学校...約1,800m ファミリーマート 大宮三機四丁目店...約750m
- ディスカウントストアトライアル佐知川店...約350m ドラッグセიმス 大宮佐知川店...約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 F373-C13E | 情報公開日 2024年08月01日 | 広告有効期限 2024年08月16日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**無料査定致します**  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン