

| 価格           | 交通                | 所在地                 |
|--------------|-------------------|---------------------|
| 1,899 万円(税込) | 東武野田線「大和田」駅 徒歩30分 | さいたま市見沼区大字南中野905-10 |

さいたま市見沼区南中野 リフォーム住宅



リフォーム予定内容

<外構>  
 外壁屋根塗装/給湯器交換/インターホン交換/鍵交換/庭木剪定/  
 バランタ防水塗装  
 <内装>  
 1階フロアタイル重ね張り/システムキッチン交換/トイレ交換/ユニットバス交換/洗面台交換/水回りクッションフロア張替/照明器具交換/バルコニー防水塗装/クリーニング/白蟻防除工事(5年保証有)



PHOTO STUDIO



|    |  |
|----|--|
| 土地 | 面積 : 106.84 m <sup>2</sup> (約 32 坪)  |
|    | 地目 : 宅地<br>接道 : 南西側4.0m公道  |
| 建物 | 構造 : 木造スレート葺2階建<br>面積 : 86.67 m <sup>2</sup> (約 26 坪)<br>1F 45.36m <sup>2</sup> 2F 41.31m <sup>2</sup><br>築年 : 2004年4月11日 (築 20 年) |
|    | 区域区分 : 市街化区域<br>用途地域 : 第一種中高層住居専用地域<br>建蔽率 : 60 % 容積率 : 160 %  |
| 法令 | 駐車 : 2台可 (幅約2.5m・奥行約11.0m)<br>水道 : 公営水道 汚水 : 本下水<br>雑排水 : 本下水 ガス : 個別LPG   |
| 施設 | 現況 : 空家<br>時期 : 相談   |
| 引渡 | 片柳小学校 : 約 1000 m   |
|    | 片柳中学校 : 約 1900 m   |
|    | セブンイレブン : 約 270 m  |
|    | ヨークマート : 約 450 m   |
|    | 業務スーパー : 約 750 m   |
| 備考 | ●司法書士は売主指定となります。   |
|    | ●ガス会社は売主指定となります。   |
|    | ●火災保険とエアコン設置のオプションサービスをご紹介させていただきます。   |
|    | ●現況と異なる場合は現況有姿となります。<br>●前面道路は二項道路で認定幅員は約2.7mですが、セットバック済みのため現況幅員は約4.0mです。  |

|                |                   |                    |                             |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| 物件番号 D871-C0B0 | 情報公開日 2024年09月21日 | 広告有効期限 2024年10月06日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！ |
|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル  
**070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
 不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン