

戸田市
中町
4期

ケアイスタイル
**KEIAI
Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



省エネラベル

全棟、ZEH水準の住宅ではありません



※こちらは1号棟のものです

販売
価格 **4,798** (税込)
万円~

JR京浜東北線 西川口 駅
【徒歩】 17 分
約1,330~1,360 m



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

■ 喜沢小学校	徒歩5分	(約400m)
■ 戸田東中学校	徒歩8分	(約600m)
■ 戸田東幼稚園	徒歩2分	(約140m)
■ きざわ保育園	徒歩2分	(約150m)
■ セブイレブ戸田中町1丁目東店	徒歩3分	(約200m)
■ ドラッグセブンス戸田中町1丁目店	徒歩6分	(約450m)
■ 新鮮市場戸田店	徒歩6分	(約450m)
■ ヘルク戸田中町店	徒歩7分	(約500m)
■ きざわ整形外科内科	徒歩3分	(約200m)
■ 戸田喜沢郵便局	徒歩7分	(約500m)
■ 喜沢第一公園	徒歩1分	(約10m)

LDK暖房付(一部)

前面道路広々

バス停徒歩4分(約280m)

■KI-8915

1号棟

■敷地面積 / 75.35 m² (約 22.79 坪)
■建物面積 / 96.25 m² (約 29.11 坪)
■建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0797号 (令和6年3月29日)

販売
価格 **4,798** (税込)
万円

3LDK+S(納戸)



完成!!

【区画図】



南東側約6.0m公道
南西側約9.0m公道

※1: 標識 移動設備中の為、設置場所の変更は、移設できない場合がございます。
※2: 電柱

内装イメージカラー
-ライト- 1・3・5号棟
-ナチュラル- 2・4号棟

物件概要

■物件名/-Style-戸田市中町4期 ■所在地/埼玉県戸田市中町一丁目20番48、他 ■交通/JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩17分(約1.33km~約1.36km)、国際興業バス:川口駅西口ゆき「喜沢第一公園」停留所まで徒歩4分(約280m) ■総棟数/5棟 ■販売棟数/5棟 ■販売価格(税込)/4,798万円~5,848万円 ■敷地面積/公簿:60.37m²(約18.26坪)~75.35m²(約22.79坪) ■建物面積/96.25m²(約29.11坪)~118.45m²(約35.83坪)※車庫部分含む(間取り図参照-2~5号棟) ■間取り/3LDK+S(納戸)~4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済(1~3号棟)、8月完成済(4~5号棟) ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3層建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等)/70%(1~4号棟)、80%(5号棟、角地) ■容積率/200% ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0797号(令和6年3月29日)、他 ■接道状況/南東側約6.0m公道(1・2・4・5号棟)、南西側約9.0m公道(3・5号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※準防火地域 ※第一種高度地区(25m) ※景観条例 ※立地適正化計画:届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税税込のことです。

物件番号 CA54-E39B

情報公開日 2024年11月06日

広告有効期限 2024年11月21日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介



お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中