

区分実需
マンション

～都心へのアクセス良好～『新宿』駅まで乗車25分 ※JR埼京線 新宿行へ乗車

コスモ戸田ピアハイツ 208

価格 **3,880** 万円 (消費税込)

リフォーム中

N2128

イメージパース

*下記は完成イメージパースになります。
(部屋内の家具や小物は実際には含まれません)
実際の色とは多少異なります。
パースと現況が相違する場合は現況を優先致します。



南向き×角部屋、陽当たり眺望良好

物件のポイント

南西2面採光

コンビニ・ホームセンター
徒歩5分圏内にあり、買い物に便利



外観

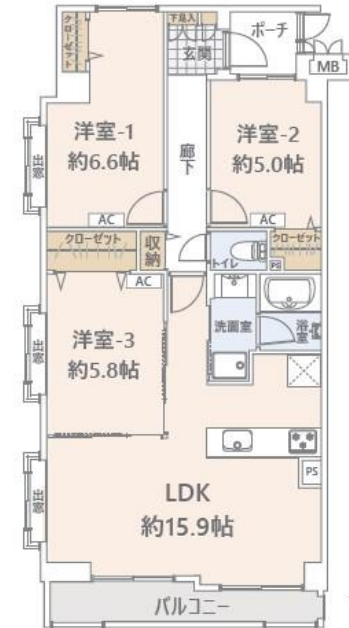
／JR埼京線『戸田』駅まで徒歩8分

間取り
3LDK

専有面積
70.82 m²

バルコニー面積
7.99 m²

ポーチ面積
2.59 m²



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

Life Information

ローソン 戸田新曽小玉店	…約 260m	(徒歩 4分)
スーパービバホーム 蕨錦町店	…約 400m	(徒歩 5分)
オーケー 戸田駅前店	…約 880m	(徒歩 11分)
富士見公園	…約 265m	(徒歩 4分)
戸田市立戸田第一小学校	…約 1,110m	(徒歩 14分)
戸田市立新曽中学校	…約 1,100m	(徒歩 14分)

新規内装リフォーム内容

(内装完了予定日: 2024年9月30日)

- キッチン … クリナップ製システム1型キッチン (食洗機付)
- 浴室 … 換気乾燥暖房機設置
- 洗面室 … LIXIL製洗面化粧台、洗濯パン、ランドリー可動棚
- トイレ … TOTO製ウォッシュレット一体型トイレ
- 床 … フローリング (LDK・洋室)、ビニルタイル (洗面・トイレ・玄関土間)
- 他 … 分電盤、クロス (全室)、建具 (全部)、照明器具設置、カーテンレール、レースカーテン、エアコン3基設置、網戸張替え、玄関収納
- インターホン交換、クリーニング他

パースモデルルーム

内装パターン
モノトーン

工事後の内装イメージを確認できます。
間取りは実際のもので異なります。※詳細は担当迄



【物件概要】・所在地: 埼玉県戸田市上戸田119-1 ・用途地域: 第一種住居地域 ・構造/階数: 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建/2階部分 ・築年月: 平成1年(1989年)4月 ・土地権利: 所有権 ・総戸数: 26戸 ・分譲会社: 勝リクルートコスモス ・施工会社: 磯砂原組 ・管理会社: 大和ライフネクスト(株) ・管理形態: 全部委託管理(巡回) ・管理費: 月額20,925円 ・修繕積立金: 月額17,471円 ・町会費: 月額200円
 ・管理組合運営協力金: 月額500円※外部居住者のみ ・ペット飼育: 不可 ・設備: エレベーター/防犯カメラ ・駐車場: 有(月額17,000円/台)
 ・駐輪場: 有(無償)※区画指定無 ・バイク置場: 有(月額: 50cc以下500円、50cc超1,000円/台)※駐車場・駐輪場・バイク置場空き状況要確認
 ・ライフライン: 東京電力/都市ガス/公営水道/集中浄化槽 ・現況: 空室 ・引渡: 相談

内装工事保証付
施工後2年間保証 保証期間内最長2年間の保証

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 80万円
 お借入れ 3,800万円 月々均等 **97,388**円
三菱UFJ銀行利用は、変動金利0.425% 35年返済の場合 (但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)

物件番号 AA1F-8C69

情報公開日 2024年09月22日

広告有効期限 2024年10月07日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

お問合せ **株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン