

さいたま市緑区三室 新築戸建

三室 12期 F号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3
制震装置 (Mamory) の
地震に強い家
- 安心の 30 年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24 時間 365 日ご相談受付

価格 / **4,590** (税込) 万円

間取 / **3LDK+W.I.C**

土地面積 / 111.25 m² (約 33.65 坪)

建物面積 / 88.63 m² (約 26.81 坪)

- JR 京浜東北線「北浦和」駅
バス 17 分「西宿」停歩 6 分
- JR 京浜東北線・高崎線・宇都宮線
「浦和」駅 バス 25 分
「西宿」停歩 6 分
- JR 武蔵野線
「東浦和」駅 バス 13 分
「松の木東公園」
停歩 10 分

Outline



三室小学校まで徒歩 3 分・車 2 台駐車可 (車種による)・南西向きバルコニーで陽当たり良好
広めの洗面・脱衣スペースに室内物干し付き



照明・家具付き

Facility

食器洗い乾燥機

浴室乾燥暖房機

制震ダンパー

樹脂アルミ複合サッシ

浄水カートリッジ付水栓

- 所在地: 埼玉県さいたま市緑区大字三室字南宿 7210 番 3
- 建築確認番号: SJK-KX 第 235105210 号 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率: 55.40% ■容積率: 154.04%
- 防火指定: 無 ■制限等: 景観誘導区域・絶対高さ 10m・高度地区 15m
- 構造・規模: 木造 2 階建て ■築年: 2024 年 4 月 ■駐車場: 有
- 接道: 南西側 約 5.0m 公道 ■設備: 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス
- 現況: 完成済 ■引渡: 即引渡し可
- 備考: 築 321 m² は 8 分の 1 ずつの共有持分になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
※フラット 35 をご利用の場合は 6,600 円の手数料が必要となります。
※バスの乗車時間は交通状況で変わります。
※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

フラット 35S (A タイプ) 対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。(申請費用: 6,600 円 (税込))

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5 項目の最高等級取得

- 耐震等級
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 耐風等級
- 一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市緑区三室 7198 附近

物件番号 2F69-7D2C

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より 1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン