



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市南区太田窪02306①
SAITAMASHI MINAMIKU DATI AKUBO

販売価格 **3,280** (税込) 万円
敷地面積 **58.66** (17.74坪) m²

建物面積 **104.94** (31.74坪) m²

JR京浜東北線
「南浦和」駅徒歩**23**分

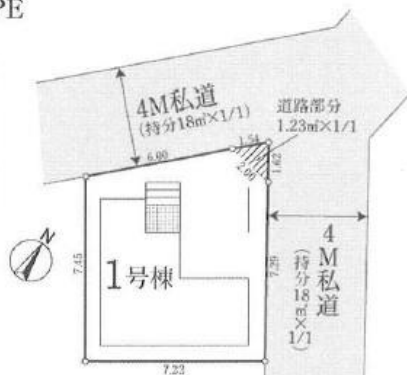
JR武蔵野線「南浦和」駅バス5分「善前」停徒歩2分

LAND SCAPE

フラット35S

ダイライト工法

地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)2306-3(地番・住居表示)●交通 JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩23分・JR武蔵野線「南浦和」駅バス5分「善前」停徒歩2分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2024年8月下旬●現況 完成済●引渡し 相積●全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●検査状況 北側4M私道・北東側4M私道●地域・地区 高さ制限20m・法22条区域●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法律事務所提供)●土地地盤保証 20年・地盤ネット版の地盤サポシステム※[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注 [フラット35S]金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



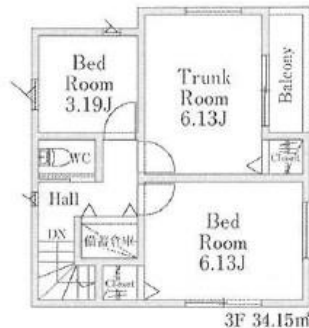
カーナビで「さいたま市南区太田窪2306-3」と入力してください

LIFE INFORMATION

谷田小学校.....約 800M(徒歩10分)
大谷場中学校.....約 1,200M(徒歩15分)

No.1

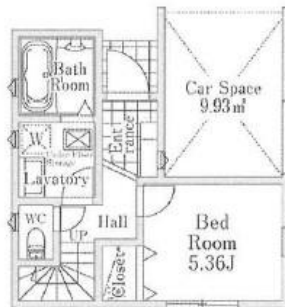
土地面積 / 58.66m²(17.74坪)
建物面積 / 104.94m²(31.74坪)
(車庫部分9.93m²含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-1785号
令和6年1月9日



3F 34.15m²



2F 36.43m²



1F 34.36m²(車庫部分9.93m²含む)

販売価格 **3,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(1Fサイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャープードレッサー ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラット採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室HS対応TV配線 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等使用) ◎構造材等は、積度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シロコシハウス対策、2時間換気設備付

物件番号 6400-3E7F

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(設-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中