

川口市安行慈林506-2

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 76,189円

角地のため陽当たり良好！全部屋5帖以上で各部屋収納スペースあり！リフォーム済みの再生住宅です。



■土地面積	100.55㎡ (30.41坪)	■建物面積	94.69㎡ (28.64坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成15年6月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

■水回り トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	川口市安行慈林506-2
■建物構造	木造スレート葺2階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種低層住居専用地域
■建ぺい率	60%
■容積率	100%
■設備	上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
■駐車台数	1台
■接道状況	東南 公道約5.0m・北西 公道約4.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区区	慈林小学校・安行中学校
■設備/仕様	食器洗機、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、可動間仕切り、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、角地、隣り良好

■備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階50.20㎡ 2階44.49㎡

Google Maps



交通

埼玉高速鉄道「新井宿」駅
徒歩約17分(約1,300m)
国際興業バス「曲輪」停 徒歩約7分(約550m)

生活環境 ※最新の情報は担当者に確認ください。

慈林小学校...約500m	ちねん内科クリニック...約1,000m
安行中学校...約1,300m	セブンイレブン 川口安行慈林北店...約350m
西友 川口赤山店...約1,000m	マツモトキヨシ 西友川口赤山店...約1,000m

*情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

*月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 4BD4-3EED

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン